



Woonveer Klein-Brabant (eind 2018 ontstaan uit een fusie van Eigen Woning, Gezellige Woningen & Kleine Landeigendom) bouwt, verhuurt en verkoopt in Puurs-Sint-Amands en Bornem sociale woningen én huurt woningen in op de private markt om door te verhuren. Vandaag beheren we zo'n 1.500 woningen en appartementen.

Gelukkig kunnen we daarvoor rekenen op de inzet van 24 gedreven medewerkers ; een bonte bende die jou met open armen ontvangt.

Naast diverse maatschappelijke uitdagingen en ambitieuze bouwplannen, streven we voortdurend naar een kwalitatieve dienstverlening, waarvoor we extra medewerkers nodig hebben.

Voor de opvolging van onze bouw- en renovatieprojecten zijn we op zoek naar een

## **Projectleider bouw (voltijds)**

### **Taken & verantwoordelijkheden**

Je bent als afgevaardigde van de bouwheer/woonmaatschappij verantwoordelijk voor de volledige opvolging, samen met het bouwteam, van nieuwbouw- en renovatieprojecten: haalbaarheidsstudies, schetsontwerp, voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsontwerp, werftoezicht, nazorg tot de definitieve oplevering, financiële opvolging en het bewaken van de termijnen. Hierbij zal je instaan voor de volgende taken (afhankelijk van de verdeling van de taken onder de medewerkers van de technische dienst naar gelang hun beschikbaarheid) :

- Je coördineert de aanstelling en de gunningsprocedure van het bouwteam (ontwerpers, studiebureaus, aannemers,..) binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten.
- Je organiseert de overlegvergaderingen met betrokken partijen zoals de openbare besturen, nutsmaatschappijen, Wonen in Vlaanderen en betrokken stakeholders.
- Je bewaakt de conformiteit met de overheidsregelgeving inzake sociale huisvesting (bv. analyse van ontwerp- en aanbestedingsdossiers van ontwerpers)
- Je coördineert de bestelling van diverse verslagen (sonderingsverslag, archeologienota, asbestinventaris,...),
- Je vertegenwoordigt Woonveer Klein-Brabant op de werfvergaderingen en opleveringen,...
- Je maakt de bouwtechnische evaluatie van onderhouds- en herstellingswerken door controle tijdens/na de uitvoering der werken
- Je controleert facturen van aannemers op overeenstemming met de uitgevoerde werken
- Je rapporteert hierover op regelmatige basis aan het hoofd technische dienst en de directeur

### **Profiel**

Voor deze functie zoeken we iemand met volgende competenties en ervaring :

- Je genoot een opleiding hoger onderwijs van het lange type in een bouwtechnische richting, Master Ingenieur Bouwkunde, Master Architectuur of gelijkwaardig door ervaring
- Minstens 5 jaar ervaring in de bouwsector en het autonoom opvolgen van projecten en werven.
- Je kent de wetgeving overheidsopdrachten of je bent bereid je die eigen te maken.
- Je bent leergierig en gaat actief op zoek naar oplossingen.
- Je werkt nauwgezet en in teamverband.
- Je bent resultaatgericht ingesteld met veel zin voor verantwoordelijkheid.
- Je kan zelfstandig werken, bent sociaal en communicatief.
- Je spreekt en schrijft foutloos Nederlands.
- je beschikt over communicatieve en organisatorische vaardigheden en kan op een duidelijke manier boodschappen overbrengen

- je bent een geoefend PC – gebruiker (MS - Office applicaties)
- je bent administratief erg nauwgezet, waardoor collega's je dossiers ingeval van afwezigheid kunnen overnemen
- je bent stressbestendig
- je beschikt over een rijbewijs B

### **Ons aanbod**

We bieden je een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met een loon volgens barema A111 van de Vlaamse overheid (we houden rekening met nuttige ervaring) en een pak extra legale voordelen: extra vakantiedagen, cafetariaplan, flexibele werktijden, woon-werk vergoeding, maaltijdcheques, hospitalisatieverzekering, groepsverzekering, elke dag fruit en verse soep... Je maakt deel uit van een ambitieus en professioneel team in een aangename werksfeer.

### **Procedure**

Iets voor jou?

Solliciteer dan door jouw cv en motivatiebrief tegen uiterlijk **vrijdag 30 augustus 2024** over te maken aan Woonveer Klein-Brabant, Palingstraat 48\_101 te 2870 Puurs-Sint-Amunds of [bart.smets@woonveer.be](mailto:bart.smets@woonveer.be) (ter attentie van Raf De Blaiser, voorzitter).

De procedure bestaat uit een selectie op basis van cv, een schriftelijke en mondelinge selectieronde. Voor meer informatie kan je contact opnemen met Bart Smets of Sara Lambrecht (03 740 00 20)