

**AANVRAAG TOT HET BOUWEN VAN EEN TUINHUIS/TUINBERGING IN DE TUIN VAN DE WONING,  
EIGENDOM VAN SOCIALE HUISVESTINGSMATSCHAPPIJ WOONVEER KLEIN-BRABANT**

ONDERGETEKENDE: .....

ADRES: .....

.....

Verzoekt de sociale huisvestingsmaatschappij Woonveer Klein-Brabant toelating te verlenen tot het oprichten van een tuinhuis of tuinberging in de achtertuin van de woning die hij/zij bewoont en dit volgens onderstaande voorwaarden, die hij/zij aanvaardt.

- De totale oppervlakte mag
  - maximum 12 m<sup>2</sup> bedragen (bv. 3x4 m) voor tuinen groter dan of gelijk aan 60m<sup>2</sup>
  - maximum 6 m<sup>2</sup> bedragen (bv. 2x3 m) voor tuinen kleiner dan 60m<sup>2</sup>Voor tuinen kleiner dan 20m<sup>2</sup> kunnen we geen toestemming verlenen
- De hoogte mag maximum 3,5 m bedragen (dit is de totale hoogte, gemeten tot het hoogste punt van het bijgebouw).
- De buitenzijde mag geverfd of vernist worden maar dan in een neutrale kleur.
- Het tuinhuis mag niet in de zijtuin of voortuin worden opgetrokken, dus alleen in de achtertuin.
- Een funderingsplaat of vloerplaat in beton is niet toegelaten. Er kunnen wel betonvoeten voorzien worden (bv. 7 stuks van 30x30x30cm voor een berging van 6m<sup>2</sup>)
- Enkel lichte houten tuinhuisen/tuinbergingen worden toegelaten (dus niet gemetst)
- Het tuinhuis/tuinberging zal goed onderhouden moeten worden en het uitzicht moet esthetisch blijven.

Tenslotte verwijzen we ook naar de regelgeving die opgelegd wordt door de bouwdienst van de gemeente en de Vlaamse Codex RO (bepaalt dat ingrepen die impact hebben op de ruimtelijke ordening vergunningsplichtig zijn <https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Vergunning/Stedenbouwkundige-vergunning>).

De aanvrager voegt volgende documenten bij deze aanvraag :

- een schets van de bestaande toestand van de tuin, de woning en eventuele bijgebouwen met
  - in kleur het tuinhuis/tuinberging die hier wordt aangevraagd, met vermelding van de belangrijkste afmetingen van het goed (ook de hoogte) en de afstand tot de perceelgrenzen en/of gebouwen
  - de materialen hij/zij wenst toe te passen, de afwerking (verven, beitsen, ...) en de kleur
- de berekening van de totale oppervlakte van de achtertuin
- een foto van de plaats in de tuin waar het tuinhuis/tuinberging geplaatst zal worden
- eventueel een folder met meer informatie

Enkel volledige dossiers worden aanvaard en verwerkt.

De aanvrager **verwittigt Woonveer na beëindiging van de werken.**

De aanvrager verbindt er zich toe om het geheel te verwijderen en de tuin opnieuw in de oorspronkelijke staat te herstellen:

- indien er wordt afgeweken van voormelde bepalingen en dit binnen de maand nadat hem bij aangetekend schrijven is betekend dat de maatschappij er de afbraak van eist of
- indien dit door de verhuurder noodzakelijk geacht wordt in het kader van de uitvoering van aanpassings-, verbeterings- of renovatiewerken of
- bij het einde van de huuroveréénkomst tenzij de nieuwe huurder deze constructie wenst over te nemen.

De maatschappij is steeds gerechtigd controle uit te oefenen op de naleving van deze voorwaarden.

De werken worden alleszins voor uw rekening uitgevoerd. Bij mogelijke toekomstige renovatieprojecten zal geen rekening kunnen gehouden worden met de verbeteringswerken, zodat u in dat geval geen recht hebt op enige tegemoetkoming en/of schadevergoeding.

Opgesteld te ..... op .....

De aanvrager: .....

Handtekening:

Voor akkoord  
Voor Woonveer Klein-Brabant

Bart SMETS  
Directeur

Schets van de bestaande toestand van de tuin, de woning en eventuele bijgebouwen met

- in kleur het tuinhuis/tuinberging die hier wordt aangevraagd, met vermelding van de belangrijkste afmetingen van het goed (ook de hoogte) en de afstand tot de perceelgrenzen en/of gebouwen
- de materialen hij/zij wenst toe te passen, de afwerking (verven, beitsen, ...) en de kleur



Afmetingen van het tuinhuis:

- lengte .....
- breedte .....
- hoogte .....

Oppervlakte van de achtertuin:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Materiaal van het tuinhuis:

.....

Kleur van het tuinhuis:

.....

Gelieve ook een foto van de plaats in de tuin (en omgeving) waar het tuinhuis geplaatst zal worden toe te voegen en eventueel een folder met meer informatie.

